



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 06120/17.09.12

9300 1341/103/170912

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

Зс 13-06 Зс ссгс

17.09.12

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Приемане и одобрение на Зони за въздействие - част от Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Бургас по проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Бургас“, Договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/004, съфинансиран от ЕФРР чрез Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля на основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието с общинската администрация, на насроченото заседание за 25.09.2012 г. да бъде разгледана настоящата докладна записка, като мотивите за това са свързани със спазване на крайния срок за представяне в Управляващия Орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ определените зони за въздействие в изпълнение на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Бургас ” BG161PO001/1.4-07/2010/004 по Оперативна Програма «Регионално Развитие» 2007-2013г.

С оглед на това изискване изпълнителят Обединение „Устойчиво развитие за Бургас“ и екипа по проекта организираха и проведеха поредица от работни срещи, дискусии, обществено обсъждане, в рамките, на които бяха обсъждани и бе постигнато съгласие между присъствалите представители на граждански сдружения, бизнеса, неправителствени организации, граждани, браншови организации за подкрепа на предложените зони за въздействие, визията за развитие на град Бургас 2014-2020 г., предвид настоящата ситуация в икономически, социален и екологичен план.

Определянето на зоните за въздействие е една от най-важните части при изготвяне на Интегрирания за градско възстановяване и развитие на гр. Бургас. Изборът им се базира в резултат от изработването на цели и проблемен анализ на настоящата ситуация на града, дефинираната визия за развитие на града и от оценка по

критерии на отделните територии. Зоните са с различно функционално предназначение, съгласно изискванията в Методическите насоки за изготвяне на ИПГВР от МРРБ,

В следствие на работата на екипа по извършване на анализ на настоящото състояние в социално-икономически и екологичен план, дефиниране за визия за развитие на град Бургас до 2020 година и оценка на отделните територии на града, както и обществените обсъждания се изведоха **три вида зони за въздействие**:

**«ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ» - П.** Зоната обхваща:

- ЦГЧ, кв. Възраждане, Пристанище Бургас - Терминал «Изток», Приморски парк /Парк езеро, Атанасовска коса/;

**«ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ» - ИК 3.** Зоната обхваща:

- Промислена зона «Север» и «Лозово»; Промислена зона «Юг» и пристанище Бургас - карго терминал, терминали запад и 2А; кв. Акациите ; кв. Победа;

**«ЗОНИ С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР».** Предложени са две зони с териториален обхват както следва:

- С1 - кв. Меден рудник и зона «Д»
- С2 - кв. Ветрен, Банево и в.з. «Минерални бани».

Двете зони с преобладаващ социален характер са представени по реда на тяхната приоритетност, като са представени аргументи за необходимостта от включването при възможност и на двете в ИПГВР на гр. Бургас с оглед на балансираното териториално развитие на града и ресурсните възможности на общината за обезпечаване на интервенции.

С оглед спазване на Методическите насоки на МРРБ и изискванията към бенефициента – Община Бургас при разработване на проектното предложение, описани в *ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ по покана за представяне на проектно предложение чрез процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ* Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска”, Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-07/2010: „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”, Бюджетна линия: BG161PO001/1.4-07/2010 за избор на три зони за въздействие, изведените социални зони са приоритизирани с цел спазване на формалните изисквания и при необходимост за ясно и недвусмислено извеждане на три зони за въздействие – по една от всеки тип.

Избраните зони се обосновават и чрез изведената на общественото обсъждане на 11.09.2012 г. визия за развитие на града до 2020 г. - **Черноморски лидер - град В ТЕМПОТО**. Динамичен, интелигентен, икономически силен, търговски и духовен център. Визията носи в себе си две послания: Бургас - ключов за Черноморския регион град – източна врата на ЕС и Бургас - град на Високи Технологии, Енергия, Мениджмънт, Промисленост, Образование, Туризм, Околна среда (В ТЕМПОТО).

Съгласно изискванията на УО на ОПРР при представяне на документите обосноваващи изборът на зоните е необходимо да приложим Решение на Общински съвет, с което се определят зоните за въздействие и се декларира, че обхватът на зоните за въздействие в рамките на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие

на гр. Бургас, няма да бъде променян за период не по-малък от 10 години след приключване на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следните решения:

## РЕШЕНИЯ:

**1. Приема и одобрява Зоните за въздействие, част от „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Бургас», както следва:**

**«ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ» - П. Зоната обхваща:**

ЦГЧ, ж.к. Възраждане, Пристанище Бургас (терминал Изток), Приморски парк, Парк Езеро и Атанасовска коса - обхват на зоната: бул. Княгиня Мария Луиза, бул. Сан Стефано, бул. Демокрация, 24ти пехотен Черноморски полк, Парк Езеро, косата между Атанасовското езеро и Черно море, Приморски парк, бул. Булаир, бул. Иван Вазов, Зона за обществен достъп – *население 40 650 жители, площ – 120,55 ха.*

**«ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ» - ИК 3. Зоната обхваща:**

Промислена зона Север и Лозово, и Промислена зона Юг и пристанище Бургас (карго терминал, терминал „Запад“ и 2А), кв. Акациите и кв. Победа) - обхват на зоната: ул. Одрин, ул. Крайезерна, бул. Проф.Яким Якимов, бул. Янко Комитов, бул. Струга, бул. Княгиня Мария Луиза, Пристанище Бургас, територията между Черно море и бул. Тодор Александров до Бургаска Корабостроителница, територията между Меден Рудник и бул. Тодор Александров – *население – 6357 жители, площ – 1369,01 ха*

**«ЗОНИ С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР» с териториален обхват както следва:**

**С1** - ж.к. Меден Рудник, зона „Д“ (обхват на зоната: Зона А, Зона Б, Зона В, Зона Г, Зона Център, Зона Д - *население – 39 843 жители, площ – 464,36 ха;*

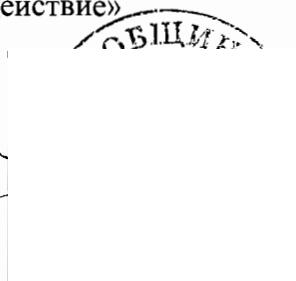
- Одобрява допълнителна зона със социален характер **С2** - кв. Ветрен, кв. Банево, в.з. Минерални бани – *население 4481 жители, площ – 225,88 ха* съгласно изведената приоритетност.

**2. Декларира, че обхватът на зоните за въздействие в рамките на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Бургас, които са част от него, няма да бъдат променяни за период не по-малък от 10 години след приключване на дейностите по проекта.**

Приложение: Схема «Зони за въздействие»

С УВАЖЕНИЕ

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



# ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ В БЪДЕЩЕ

## ЗОНИ С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР (С)

	население	площ (ха)
С 1 - кв. МЕДЕН РУДНИК И ЗОНА "Д"	39834	464,36
С 2 - кв. ВЕТРЕН, БАНЕВО, В.З. МИНЕРАЛНИ БАНИ	4481	225,88
С 3 - кв. П.Р. СЛАВЕЙКОВ, кв. ИЗГРЕВ, кв. ЗОРНИЦА	59901	354,15
С 4 - кв. ДОЛНО ЕЗЕРОВО	4955	158,30
С 5 - кв. ГОРНО ЕЗЕРОВО И кв. ЛОЗОВО	3526	143,68
С 6 - кв. БРАТЯ МИЛАДИНОВИ И кв. ЛАЗУР	28150	87,24
С 7 - кв. КРАЙМОРИЕ, кв. САРАФОВО И м. КЮШЕТО	4300	664,71

## ЗОНИ С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ (ИК)

	население	площ (ха)
ИК 1 - ПРОМИШЛЕНИ ЗОНИ "СЕВЕР" И "ЛОЗОВО"	-	687,10
ИК 2 - ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЮГ" И ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС (КАРГО ТЕРМИНАЛ, ТЕРМИНАЛИ "ЗАПАД" И 2А), кв. АКАЦИИТЕ И кв. ПОВЕДА	6357	681,91
ИК 3 - ИК 1 И ИК 2	6357	1369,01
ИК 4 - ПЕТИ КИЛОМЕТЪР	204	56,68
ИК 5 - ПЗ "МЕДЕН РУДНИК" И "САРАФОВО"	-	83,02
ИК 6 - СМФ ПО ОУП	-	536,54
ИК 7 - СМФ ПО ОУП	-	574,27

## ЗОНИ ЗА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ (П)

	население	площ (ха)
П - ЦГЧ, кв. ВЪЗРАЖДАНЕ, ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС (ТЕРМИНАЛ "ИЗТОК"), ПРИМОРСКИ ПАРК/ПАРК-ЕЗЕРО, АТАНАСОВСКАТА КОСА	40605	120,55

### ЛЕГЕНДА

- ▬ граница на землище - град Бургас
- ▬ действаща строителна граница
- .... строителна граница, предвидена по ОУП

